

Comune di Luzzara  
Provincia di Reggio Emilia

## **SCHEDA OBIETTIVI 2026**

SERVIZIO USO E ASSETTO DEL TERRITORIO

RESPONSABILE ARCH. CHIARA LANZONI

n. obiettivo	Peso obiettivo	Descrizione sintetica obiettivo	Stato di attuazione			Indicatori di risultato	Note
			30/06	30/09	31/12		
1	15	INTERVENTO DI VALORIZZAZIONE E FRUIBILITA' DEL TEATRO SOCIALE DI LUZZARA (BANDO DI CUI ALLA DGR 884/2024)				Rispetto delle tempistiche previste nei cronoprogramma finanziari e procedurali dell'opera  Informativa periodica alla Giunta comunale	
2	10	EX SCUOLE ELEMENTARI DI CODISOTTO (OPERE DI COMPLETAMENTO, VARIANTE IN CORSO D'OPERA)				Rispetto delle tempistiche previste nei cronoprogramma finanziari e procedurali dell'opera  Informativa periodica alla Giunta comunale	
3	15	REALIZZAZIONE DELLA CICLABILE DI VIA TOMBA				Informativa periodica alla Giunta comunale  Rispetto della tempistica prevista per le singole fasi dell'obiettivo	
4	10	PUG INTERCOMUNALE				Informativa periodica alla Giunta comunale  Rispetto della tempistica prevista per le singole fasi dell'obiettivo.  Confronto periodico tra i Responsabili tecnici dei comuni dell'Unione e con i professionisti incaricati della redazione del PUG.	
5	15	VARIANTE AL PAE				Informativa periodica alla Giunta comunale  Rispetto della tempistica prevista per le singole fasi dell'obiettivo.	
6	5	PIAO 2026-2028: PIAO 2026-2028: VERIFICA, MONITORAGGIO E CONTROLLO DELLA SEZIONE SITO "AMMINISTRAZIONE TRASPARENTE". EVENTUALE AGGIORNAMENTO DELLA SOTTO-SEZIONE 2.3 DEL PIAO, DENOMINATA "RISCHI CORRUTTIVI E TRASPARENZA"  Obiettivo intersettoriale				Rispetto della tempistica prevista per le singole fasi dell'obiettivo  Almeno una verifica nel periodo interessato	L'obiettivo, in quanto a carattere intersettoriale, richiede la collaborazione del responsabile del servizio finanziario non ché vice-segretario nel ruolo di project manager.

7	30	PNRR: TEMPI DI PAGAMENTO DELLE FATTURE COMMERCIALI Obiettivo intersettoriale				<p>Indice ritardo pagamenti inferiore o uguale a zero.</p> <p>Sua tempestiva pubblicazione in Amministrazione trasparente con cadenza trimestrale e report annuale residuo debito.</p> <p>Certificazione indici di tempestività dei pagamenti con deliberazione della giunta comunale entro il 28/02 dell'anno N+1.</p>	<p>L'emissione dei mandati di pagamento richiede la tempestiva adozione delle determine di liquidazione da parte dei singoli responsabili di servizio (fase n.2)</p> <p>Qualora l'indicatore dei tempi di pagamento non sia rispettato a livello di Ente, l'obiettivo deve intendersi comunque raggiunto limitatamente a quei Servizi dell'Ente che – per quanto di competenza (ovvero con riguardo ai propri pagamenti) – lo hanno invece rispettato.</p>
TOTALE	100						

Comune di Luzzara

Servizio Uso e Assetto del Territorio

Responsabile: Arch. Chiara Lanzoni

Scheda obiettivo esercizio 2026

Peso dell'obiettivo: 15/100

N° 1	<p><b>Nome obiettivo: INTERVENTO DI VALORIZZAZIONE E FRUIBILITA' DEL TEATRO SOCIALE DI LUZZARA (BANDO DI CUI ALLA DGR 884/2024)</b></p> <p><b>Durata:</b> annuale <b>Anno di prev. conclusione:</b> 2026</p>
------	--

**Descrizione dei risultati attesi:**

L'obiettivo, in linea con il DUP che vede nella riqualificazione degli edifici comunali e nel miglioramento della loro sicurezza un aspetto fondamentale e prioritario, si basa sull'avvio del cantiere per gli interventi di valorizzazione e fruibilità del teatro sociale di Luzzara. Da alcuni anni il Servizio tecnico è impegnato nel recupero e valorizzazione di questo importante edificio storico, per poterne trasmettere il valore ai cittadini e per poter avviare una programmazione culturale in quanto il teatro è luogo della cultura per eccellenza. Il servizio seguirà l'iter di affidamento dei lavori relativamente al progetto beneficiario di un cofinanziamento regionale, nel confronto con i tecnici regionali e la Soprintendenza per quanto attiene le parti di restauro. L'Ufficio sarà poi impegnato nel seguire l'inizio e l'andamento dei lavori oltre alle tempistiche previste nei cronoprogramma finanziari e procedurali dell'opera così come previsto nel bando di assegnazione del contributo.

N.°	Descrizione fase	Responsabile della fase	Prodotto intermedio atteso	Tempificazione delle attività											
				Gen	Feb	Mar	Apr	Mag	Giu	Lug	Ago	Set	Ott	Nov	Dic
1	Verifica dello stato di avanzamento degli affidamenti, atti amministrativi e tecnici per l'avvio del cantiere	Responsabile del Servizio Collaboratori A.T. G.A.	AVVIO DEI LAVORI	X	X	X									
2	Confronto con la soprintendenza per quanto riguarda le parti da sottoporre a restauro	Responsabile del Servizio	ALMENO 1 INCONTRO IN CANTIERE (SOPRALLUOGO CONGIUNTO)				X	X	X						

[illegible]

Comune di Luzzara

Servizio Uso e Assetto del Territorio  
Responsabile: Arch. Chiara Lanzoni

Scheda obiettivo esercizio 2026

Peso dell'obiettivo: 10/100

N° 2	Nome obiettivo: EX SCUOLE ELEMENTARI DI CODISOTTO (OPERE DI COMPLETAMENTO, VARIANTE IN CORSO D'OPERA)														
	Durata: annuale Anno di prev. conclusione: 2026														
Descrizione dei risultati attesi:															
In occasione degli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012 l'immobile sito in via Nazionale 156 e denominato “EX SCUOLE ELEMENTARI DI CODISOTTO” sito a Codisotto di Luzzara (Re) ha subito ingenti danni. A seguito dell’inserimento nel Programma delle Opere Pubbliche e dei Beni Culturali danneggiati dagli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012, Piani annuali 2013-2014-2015-2016 Opere Pubbliche, Beni Culturali ed Edilizia Scolastica Università: approvazione modifiche ed integrazioni al mese di febbraio 2017” la RER ha assegnato un contributo per gli interventi di ripristino con miglioramento sismico del summenzionato edificio con n. ordine 3199 per un importo complessivo di €.925.000,0. Contratto d'appalto stipulato in data 21/08/2024 prot.0010719 il Comune di Luzzara ha affidato gli interventi summenzionati e con verbale di consegna dei lavori datato 14.10.2024 sono stati consegnati i lavori sopraindicati.															
In corso d'opera sono riscontrate infatti varie necessità. Le opere strutturali di consolidamento e miglioramento sismico, ivi compresa la posa dei sistemi anti sfondellamento dei due solai di interpiano, hanno comportato la rimozione di gran parte della distribuzione impiantistica, sia verticale che orizzontale, inizialmente non rilevabile poiché non visibile, e quindi necessariamente il suo ripristino, sia per quanto attiene alla parte elettrica che al riscaldamento. Inoltre l'intervento di cerchiatura delle imbotti dei serramenti ha comportato lo smontaggio di elementi non più recuperabili e quindi re-installabili. Da qui è nata l'esigenza della redazione di un progetto per opere di completamento al di restituire funzionalità all'edificio, integrando così le opere di riparazione dei danni del sisma.															
N.°	Descrizione fase	Responsabile della fase	Prodotto intermedio atteso	Tempificazione delle attività											
				Gen	Feb	Mar	Apr	Mag	Giu	Lug	Ago	Set	Ott	Nov	Dic
1	Ripresa dei lavori post-sisma, verifica dello stato di avanzamento de conclusione dell'affidamento.	Responsabile del Servizio  Collaboratori  A.T.  G.A.	DOCUMENTI E ATTI AMMINISTRATIVI PER IL CANTIERE												
							X	X	X	X	X				



Comune di Luzzara

Servizio Uso e Assetto del Territorio

Responsabile: Arch. Chiara Lanzoni

N° 3		Nome obiettivo: REALIZZAZIONE DELLA CICLABILE DI VIA TOMBA															
		Durata: annnuale Anno di prev. conclusione: 2026															
Descrizione dei risultati attesi:																	
A seguito di partecipazione al bando regionale PR FESR 2021-2027 – Azione 2.8.1. Bando per favorire la realizzazione di piste ciclabili e progetti di mobilità dolce e ciclopeditonale (D.G.R. 658/2023) – Domanda di contributo PG/2023/944022. Trasmissione DGR n. 47/2024, il Comune di Luzzara è risultato beneficiario di euro 595.791,00 per realizzare una ciclabile in fregio a via Tomba di collegamento tra il capoluogo e la zona industriale Bacchiellino nel tratto compreso tra via Gramsci e via Parri. Nel corso del 2025 sono stati perfezionati gli aspetti legati alla progettazione esecutiva e alla copertura delle fonti di finanziamento.																	
Il servizio nel corso del 2026 seguirà l'iter di firma e approvazione degli accordi bonari in luogo di esproprio per i terreni di proprietà privata interessati dalla ciclabile. A seguire si avvieranno le procedure per l'affidamento dei lavori e l'avvio del cantiere. L'Ufficio sarà, sempre nel corso del 2026, impegnato nel seguire l'inizio e l'andamento dei lavori oltre alle tempistiche previste nei cronoprogramma finanziari e procedurali dell'opera, oltre alle rendicontazioni, così come previsto nel bando di assegnazione dei contributi.																	
N.°	Descrizione fase	Responsabile della fase	Prodotto intermedio atteso	Tempificazione delle attività													
				Gen	Feb	Mar	Apr	Mag	Giu	Lug	Ago	Set	Ott	Nov	Dic		
1	Approvazione e firma di atti e documenti per l'acquisizione dei terreni attraverso la stipula di accordi bonari in luogo di esproprio	Responsabile del Servizio  Collaboratori  A.T.  G.A.	REDAZIONE ATTI E DOCUMENTI	x	x	x	x										



[illegible]

Comune di Luzzara

Servizio Uso e Assetto del Territorio

Responsabile: Arch. Chiara Lanzoni

Scheda obiettivo esercizio 2026

Peso dell'obiettivo: 10/100

N° 4	<b>Nome obiettivo: PUG INTERCOMUNALE</b> <b>Durata:</b> biennale <b>Anno di prev. conclusione:</b> 2027
------	--

**Descrizione dei risultati attesi:**

A seguito dell'approvazione da parte della Regione Emilia Romagna della LR 24/2017, i Comuni dell'unione Bassa Reggiana hanno sottoscritto un accordo per la predisposizione del PUG intercomunale. Insieme ad altri 7 comuni dell'Unione Bassa Reggiana, si è ottenuto un finanziamento regionale per la redazione del PUG in forma associata. Il servizio è stato aggiudicato nella primavera del 2022 e i professionisti incaricati hanno iniziato le loro attività a partire da giugno 2022 dedicandosi prioritariamente all'approfondimento delle tematiche comuni alle 7 realtà territoriali. All'interno di questa attività è prevista la redazione da parte degli uffici tecnici dei comuni, delle norme relative al territorio urbano, in modo da poter avere un testo omogeneo e regole uguali per tutto il territorio interessato. Tale attività consentirà una più stretta collaborazione fra i comuni sulle varie tematiche di tipo edilizio urbanistico e un'agevolazione ai tecnici privati nell'elaborazione delle proposte progettuali.

A seguito dell'assunzione del Pug nel giugno 2024 (ai sensi della LR 24/2017) e dei lavori di redazione dei documenti del piano, nonché le istruttorie delle osservazioni pervenute durante il periodo di pubblicazione, nel corso del 2026 il personale del servizio SUE e urbanistica continuerà ad essere impegnato in attività di supporto ai tecnici incaricati della redazione del piano. Le attività da svolgere saranno principalmente quelle di coordinamento con i tecnici degli uffici comunali, con gli amministratori del Comune di Luzzara (organizzazione incontri, reperimento informazioni e dati presso gli enti terzi, reperimento dati e documentazione internamente al Comune). L'obiettivo del Comune di Luzzara, insieme agli altri Comuni dell'Unione, è procedere con l'adozione formale del PUG entro il 2026.

N.°	Descrizione fase	Responsabile della fase	Prodotto intermedio atteso	Tempificazione delle attività											
				Gen	Feb	Mar	Apr	Mag	Giu	Lug	Ago	Set	Ott	Nov	Dic
1	Confronto tra i SUE dei comuni coinvolti nella redazione del Pug e i tecnici incaricati della redazione del PUG su casi specifici della Strategia e della Disciplina del PUG assunto, recepimento delle osservazioni e metodo di riscontro.	Responsabile del Servizio  Collaboratori C.L.	INCONTRI DI CONFRONTO	X	X	X	X	X	X	X					

[illegible]

<p><b>Indicatori di risultato:</b></p> <p>Informativa periodica alla Giunta comunale</p> <p>Rispetto della tempistica prevista per le singole fasi dell'obiettivo.</p> <p>Confronto periodico tra i Responsabili tecnici dei comuni dell'Unione.</p>	<p><b>Livello di attuazione:</b></p> <p><b>1° monitoraggio trim.:</b></p> <p><b>2° monitoraggio trim.:</b></p> <p><b>Consuntivo:</b></p>
--	--

Comune di Luzzara

Servizio Uso e Assetto del Territorio  
Responsabile: Arch. Chiara Lanzoni

Scheda obiettivo esercizio 2026

Peso dell'obiettivo: 15/100

N° 5	Nome obiettivo: <b>VARIANTE AL PAE</b>  Durata: biennale Anno di prev. conclusione: 2027
------	--

**Descrizione dei risultati attesi:**

La Variante al P.A.E. del Comune di Luzzara con valenza di Variante al P.I.A.E. della Provincia di Reggio Emilia, i cui contenuti rispettano i dettami della L.R. n.24 del 21 dicembre 2017, consiste nel progetto per la localizzazione di un nuovo polo estrattivo nel territorio comunale. Il Comune di Luzzara ha approvato con Delibera di Consiglio Comunale n.26 del 12/06/2023 "L'ATTO D'INDIRIZZO PER L' APPROVAZIONE DELLA VARIANTE AL PIANO INFRAREGIONALE E AL PIANO COMUNALE DELLE ATTIVITA' ESTRATTIVE PER L' INSERIMENTO DI AREA ESTRATTIVA DEL COMUNE DI LUZZARA", il cui obiettivo è delineare gli indirizzi per la redazione del progetto relativo alla nuova attività estrattiva.

La Variante in oggetto nasce dall'esigenza di reperire materia prima (sabbia) per uso edilizio ed infrastrutturale, attuando una pianificazione dell'attività estrattiva per i prossimi 10 anni. Nel bacino del Po l'attività estrattiva di sabbia è infatti in corso di esaurimento. Le cave attive rimaste si trovano, oggi, in Comune di Guastalla e di Reggiolo, ma sono ormai in fase di ultimazione.

La presente Variante generale ha come oggetto l'inserimento del un nuovo polo di PIAE n°PO108 nel PAE del Comune di Luzzara. Il Polo, denominato Cava "Alcedo", è previsto in corrispondenza dell'area golenale del Fiume Po, in Comune di Luzzara, in prossimità del confine con il Comune di Guastalla.

Nel corso del 2025 è stata attivata la fase di consultazione preliminare degli enti competenti; nel corso del 2026 di proseguirà con l'assunzione della variante e atti conseguenti.

N.°	Descrizione fase	Responsabile della fase	Prodotto intermedio atteso	Tempificazione delle attività											
				Gen	Feb	Mar	Apr	Mag	Giu	Lug	Ago	Set	Ott	Nov	Dic
1	Redazione della documentazione necessaria per la variante al Pae in variante al PIAE.	Responsabile del Servizio  Collaboratori  M.F.C.  G.A.	REDAZIONE ATTI E DOCUMENTI	X	X	X	X	X	X						

[illegible]

<p><b>Indicatori di risultato:</b></p> <p>Informativa periodica alla Giunta comunale</p> <p>Rispetto della tempistica prevista per le singole fasi dell'obiettivo.</p> <p>Confronto con gli enti competenti in materia di VALSAT per il PAE e per il PIAE (Provincia e Regione ER)</p>	<p><b>Livello di attuazione:</b></p> <p><b>1° monitoraggio trim.:</b></p> <p><b>2° monitoraggio trim.:</b></p> <p><b>Consuntivo:</b></p>
--	--

Comune di Luzzara

Servizio Uso e Assetto del Territorio

Responsabile: Arch. Chiara Lanzoni

Scheda obiettivo esercizio 2026

Peso dell'obiettivo: 5/100

N° 6	<div>Nome obiettivo: <b>PIAO 2026-2028: VERIFICA, MONITORAGGIO E CONTROLLO DELLA SEZIONE SITO “AMMINISTRAZIONE TRASPARENTE”. EVENTUALE AGGIORNAMENTO DELLA SOTTO-SEZIONE 2.3 DEL PIAO, DENOMINATA “RISCHI CORRUTTIVI E TRASPARENZA”</b></div> <div>Durata: ANNUALE Anno di prev. conclusione: 2026</div> <div>OBIETTIVO INTERSETTORIALE</div>														
Descrizione dei risultati attesi: <p>Il termine (ordinatorio) per l'approvazione del PIAO da parte degli enti locali è fissato nel 30° giorno successivo a quello per l'approvazione del bilancio di previsione. Pertanto, data la scadenza del bilancio attualmente fissata al 28/02/2026, essa è fissata al 30/03/2026. La sua predisposizione da parte del comune di Luzzara avverrà, come di consueto in un'ottica di confronto e collaborazione a livello unionale.</p> <p>La corretta alimentazione della sezione del sito ‘Amministrazione trasparente’, nonché il suo costante e sistematico monitoraggio rappresentano un adempimento ormai imprescindibile per gli enti locali, peraltro oggetto di verifica da parte di ANAC in sede di relazione annuale del RPCT. ANAC è intervenuta sulla materia a più riprese con propri atti con i quali sono state definite le linee guida di prevenzione della corruzione e trasparenza da parte delle società e degli enti di diritto privato controllati e partecipati dalle pubbliche amministrazioni e degli enti pubblici economici.</p> <p>La finalità del presente obiettivo è pertanto duplice: eventuale aggiornamento della sotto-sezione 2.3 del PIAO, denominata “Rischi corruttivi e trasparenza” e verifica della corretta e puntuale pubblicazione di dati e informazioni sulla sezione ‘Amministrazione trasparente’ del sito del comune nel rispetto di quanto previsto dalla normativa di legge vigente, dal PNA 2025 e dalle indicazioni in materia contenute nel DUP 2026-2028 approvato dal Consiglio comunale il 18/12/2025. Data la centralità del tema della lotta alla corruzione e della trasparenza dell'azione amministrativa della P.A., anche alla luce dell'attuazione del PNRR, il presente obiettivo si caratterizza per la sua trasversalità e coinvolgimento dell'intera struttura dell'Ente. Esso verrà svolto con il coordinamento del Vice-Segretario generale nonché Responsabile per la prevenzione della corruzione e per la trasparenza (RPCT).</p>															
N.°	Descrizione fase	Responsabile della fase	Prodotto intermedio atteso	Tempificazione delle attività											
				Gen	Feb	Mar	Apr	Mag	Giu	Lug	Ago	Set	Ott	Nov	Dic



[illegible]

**Responsabile: Arch. Chiara Lanzoni**

**Peso dell'obiettivo: 30/100**

[illegible]

[illegible]

**Criticità:**

L'emissione dei mandati di pagamento richiede la tempestiva adozione delle determine di liquidazione da parte dei singoli responsabili di servizio (fase n.2)

Qualora l'indicatore dei tempi di pagamento non sia rispettato a livello di Ente, l'obiettivo deve intendersi comunque raggiunto limitatamente a quei Servizi dell'Ente che – per quanto di competenza (ovvero con riguardo ai propri pagamenti) – lo hanno invece rispettato.

**Consuntivo:**